

MundoTerraza

TERRAZAS VERDES + AMBIENTACIONES + JARDINES VERTICALES

Mundo Terraza nació con la idea y motivación de aportar verde y naturaleza mediante ideas y tendencias a la Ciudad y su Gente. Nuestro equipo trabaja día a día para innovar y dar lo mejor de si, aportando conocimientos y aprendiendo día a día de todo lo que nos rodea. Es por eso que en poco tiempo pudimos crecer, aprender y dar grandes pasos que nos llenan de orgullo:

En el **2012** fuimos coautores de la Ley de Terrazas Verdes de la Ciudad de Buenos Aires.

Ese mismo año, diseñamos y planificamos el primer parque elevado de la Ciudad de Buenos Aires, siendo este totalmente sustentable y donde se priorizaron las plantas nativas típicas de la zona rioplatense. Siendo el primer proyecto de este tipo en el país.

El **2013** presentamos un proyecto de revalorización y recuperación de los pasajes de la Ciudad de Buenos Aires, que integra al arte, la cultura, el medio ambiente, la seguridad y sus vecinos. Siendo uno de los proyectos a cielo abierto mas grandes de este tipo en la Ciudad.

En **2015** realizamos la primer Terraza Verde con césped silvestre extraído de lugares certificados, sin riego, sin agrotóxicos, fertilizantes ni pesticidas. Siendo este tipo de Terrazas Verdes los mas ecológicos y sustentables del país, y abriendo de esta manera el camino a la comercialización de panes de césped silvestre de Buenos Aires.

Este **2016** desarrollamos los primeros jardines verticales hechos 100% con plantas purificantes, ideales para interiores de empresas, edificios públicos o viviendas donde se requiera una mejor calidad de aire y de vida.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y BENEFICIOS DE LAS TERRAZAS VERDES.

TERRAZA VERDE:

Los "Techos o Terrazas Verdes", se entienden como tal a las superficies cubiertas de vegetación cuyo principal objetivo es contribuir con el ambiente urbano mediante el sostenimiento ecológico en grandes ciudades.

- Puede contener distintos tipos de vegetación para ser usada como un jardín o según se requiera.
- Pueden ser colocadas en cualquier tipo de techo, balcón o terraza, ya sea en casas o edificios de cualquier índole.
- Está contenida en un sistema aprobado, ya sea de cubetas o de membranas, que evita cualquier problema de humedad, filtraciones o daños al techo original.
- Su colocación no afecta en lo absoluto la estructura original o la superficie existente.
- Tiene un peso por metro cuadrado que es soportable por la mayoría de los techos de casas o edificios, sean antiguos o modernos.
- Está regulada en la ley actual de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, donde Mundo Terraza figura como coautor de esta ley.
- Hace mas de 30 años que se vienen usando con resultados positivos en países del primer mundo.

- **ESPESOR:**

El espesor del sistema de Terraza verde terminado puede variar según el lugar y requerimientos específicos. Posee un mínimo de 7 cms y el máximo lo determinará cada caso puntual o el sistema elegido.

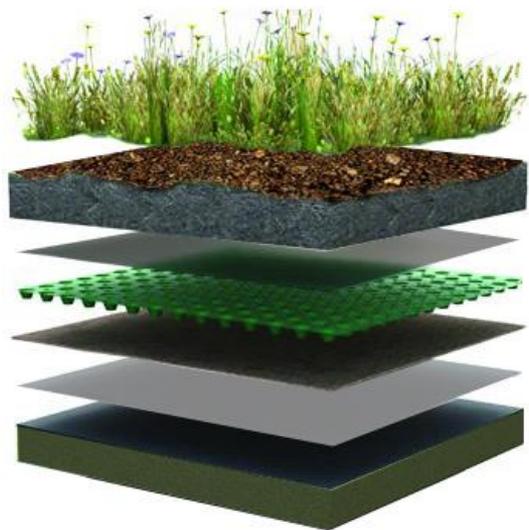
- **PESO:**

El peso mínimo parte de los 50 kilogramos por Metro cuadrado (50 kg. / M²) pudiendo este peso aumentar según el espesor del sustrato y el sistema de terraza verde elegido.

- **MANTENIMIENTO:**

Su mantenimiento es simple, como cualquier jardín convencional, teniendo unos cuidados mínimos según la variedad de césped elegido y el sistema de terraza verde construido.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS TERRAZA VERDE DE MEMBRANAS.



Capa de vegetación a elección (Silvestre, Bermuda, Bahiana, etc)

Sustrato especial, de bajo peso, alto escurrimiento y poca compactación.

Membrana portante

Membrana drenante

Membrana protectora

Membrana impermeable y antiraíz.

Membrana protectora

Losa estructural portante

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS TERRAZA VERDE CON SISTEMA DE CUBETAS ENCASTRABLES.



Capa de vegetación a elección (Silvestre, Bermuda, Bahiana, etc)

Sustrato especial, de bajo peso, alto escurrimiento y poca compactación.

Membrana portante

Cubeta modular con base drenante y encastre perimetral

Losa estructural portante

LOS 10 BENEFICIOS MAS IMPORTANTES DE UNA TERRAZA VERDE

Los Beneficios de las Terrazas Verdes son muy amplios ya que es una inversión que se amortiza a mediano plazo. Por ello bien puede manifestarse que no hay otra aplicación arquitectónica tan simple que brinde resultados positivos tan amplios tanto para los habitantes, su economía y para el ambiente en general. Las Terrazas Verdes resultan esenciales al desarrollo sostenible y reconcilian la economía con la ecología.

En esta lista que presentamos a continuación explicamos brevemente los 10 beneficios más importantes tanto a nivel particular como también a nivel global o de ciudad.



1 Revalorización de la propiedad

Las Terrazas Verdes influyen en una revalorización económica de la propiedad, al crear espacios de usos múltiples y sumar mejoras, permitiendo la realización de jardines para recreación y un ámbito de privacidad que mejora la calidad de vida de las personas que lo disfrutan. También recuperando metros cuadrados antes perdidos y que repercuten directamente en un ahorro de energía y dinero tanto para particulares, edificios o empresas.



2 Reducción del ABL

Por medio de la ley 4428, aprobada en el 2012 y en la cual Mundo Terraza figura como coautor, la colocación de una Terraza Verde trae el beneficio de la reducción del impuesto de ABL. Este descuento depende de la superficie del techo y la superficie de Terraza Verde a colocar. Ayudando esta reducción a la amortización a mediano plazo de su colocación.



3 Aislación Térmica

Las Terrazas Verdes ayudan a reducir el gasto energético para la climatización del ambiente tanto en verano como en invierno. En verano permiten refrescar los pisos inferiores ya que aíslan la vivienda evitando que el calor pase a través del techo. (Una habitación bajo una terraza verde será como mínimo 4° C más fría que el aire exterior. Enviroment Canada descubrió que en un vivienda, la Terraza Verde reduce un 25% las necesidades de enfriamiento durante el verano). En invierno ayudan a conservar la temperatura de los ambientes reteniendo la salida y pérdida del calor, ahorrando energía y dinero.



4 Incremento de la vida útil del techo

La vida útil y efectiva de un techo común es de alrededor de 10 años. Esto se debe a que durante el día la temperatura fluctúa, haciendo que el techo se expanda y contraiga. Esta continua expansión y contracción reduce la vida útil del techo, se fatiga el material, se acelera el desgaste de sus materiales y su resistencia al agua, se forman grietas y finalmente se producen filtraciones. Las Terrazas Verdes proveen una protección adicional contra la acción del agua y la atmósfera, reduciendo las temperaturas extremas, protegiendo el techo y extendiendo su vida útil.



5 Reducción de los niveles de ruido

La tierra y las plantas de una Terraza Verde sirven como aislación acústica, reduciendo la reflexión del sonido hasta en 3 dB y mejoran el aislamiento hasta en 8 dB. Esto es una mejora sumamente importante en la salud y calidad de vida de las personas que trabajan o habitan el inmueble.



6 Mejoras en la salud

Diversos estudios psicológicos y médicos han demostrado el efecto restaurador que tiene un paisaje natural, ya que atrapa la atención de aquellos que la están viendo, alejándolos de sus problemas, preocupaciones y ayudan a la gente a enfrentar el stress. Se sabe que en las ciudades si se tiene un balcón o una terraza con vegetación se es menos susceptible a las enfermedades. Esto sucede, en parte, debido al oxígeno adicional, a la filtración del aire y al control de la humedad que suministran las plantas, pero también a los beneficios terapéuticos que resultan del hecho de cuidarlas. También se cree que la variedad de olores, sonidos, colores y movimientos suministrados por las plantas pueden influir positivamente en la salud humana.



7 Absorción del agua de lluvia

Las Terrazas Verdes, al retener el agua de lluvia, crean el “efecto esponja”, ayudando a prevenir y mitigar las inundaciones en la Ciudad.

En una lluvia de verano, dependiendo del tipo de plantas y sustrato, una Terraza Verde puede llegar a retener del 70% al 80% del agua, y en invierno del 25% al 40%.



8 Reducción del efecto “isla de calor”

Este término indica la diferencia de temperatura existente entre el área urbana y la rural, siendo siempre mayor en la ciudad, donde impactan negativamente sobre la calidad de vida de las personas, especialmente a mayores y niños. Ingenieros demostraron que las Terrazas Verdes raramente alcanzan temperaturas por encima de los 27°C, mientras que un techo común llega a temperaturas de 60°C en su superficie durante el verano. Las áreas verdes, parques y plazas absorben hasta el 80% de la energía proveniente del sol, siendo las Terrazas Verdes un aire acondicionado natural que facilita el descenso de la temperatura en la ciudad que en verano puede llegar a los 10 °C de exceso.



9 Mejora en la calidad del aire

Es bien sabido que por medio del proceso de la fotosíntesis, las plantas convierten Dióxido de Carbono, agua y la energía del Sol en oxígeno. Cada 1,5 mts cuadrados de césped sin cortar, produce anualmente el oxígeno suficiente para satisfacer las necesidades anuales de oxígeno de un ser humano. Además un techo verde filtra el aire capturando polvo y partículas suspendidas y también reduciendo el smog. Esto puede jugar un papel importante en la reducción de los gases de efecto invernadero. Un metro cuadrado de césped, puede remover anualmente 0,2 kg de polvo y partículas.



10 Beneficios urbano-ambientales

Las Terrazas Verdes posibilitan dar efectiva respuesta al déficit de espacios verdes de la Ciudad de Buenos Aires que posee tan sólo 5,5 m² por habitante; cifra bastante inferior al mínimo recomendado por la Organización Mundial de la Salud que es de 10 m² a 15 m² por habitante. Contribuyen a recomponer el dañado ecosistema de plantas y animales de la región pampeana. La existencia y difusión de las Terrazas Verdes en la ciudad nos muestra también sus beneficios como habitat natural para plantas y animales.



MundoTerraza

TERRAZAS VERDES + AMBIENTACIONES + JARDINES VERTICALES